



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1825/2025
Fecha de expedición
2025-05-06

Licencia de Construcción

Vigencia del 05 de MAYO del 2025 al 05 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
14422	361	11	12	98	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. EQUIDAD	Número oficial:	873 ANT. 773 Y 813
Lote:	12	Manzana:	89
Referencia:	ENTRE MANUEL GUTIERREZ ZAMORA Y OTHON BLANCO	Código postal:	00000
Colonia:	POPULARES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ARMANDO NICOLÁS ROSAS		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	78.84	m2
X	Regularización	91.82	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	28.19	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	3	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	9.30 mts. lin.				
C.O.S.:	61.00	C.U.S.:	103.00	C.A.S.:	39.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	19.25 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1767				
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:	170.66 m2				
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
Observaciones:					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

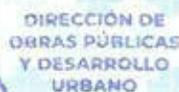
Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro

Coordinadora de Control Urbano



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano