



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/1827/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-05-06**

Vigencia del 06 de MAYO del 2025 al 06 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9513	476	22	10	13	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	JADE	Número oficial:	49
Lote:	10 "C"	Manzana:	25
Referencia:	ENTRE AV. PASEO DORADO REAL Y AV. UNO	Código postal:	00000
Colonia:	DORADO REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	DELFINO ANOTA SEBA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	38.51 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	95.50	C.U.S.:	135.50
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	14.95 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1770		
-	Bardas	----- m1	<b>Autorización:</b>			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	38.51 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA Y AMPL. DE RECAMARA EN PLANTA ALTA		
-	Registro de planos	----- No	Observaciones:	LIC ANT. CURB/0960/2023 FECHA: 15-08-2023, SUP AUT.47.52 M2		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	-----
Registro municipal:	-----	Reg. Mpal:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal.:	-----
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal.:	-----

**Sello municipal**

Arq. Ana Rosa Aguirre Chazaro.  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Arq. Julio Cesar Torres Sanchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó  
2025-05-06

Mtra. Mariluz Adfiana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.