



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1828/2025
Fecha de expedición
2025-05-07

Vigencia del 06 de MAYO del 2025 al 06 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomó	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3020	151	01	04	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AND. RÍO BALSAS	Número oficial:	19
Lote:	2 B	Manzana:	92
Referencia:	ENTRE AV.RÍO PANUCO Y AV. DOS	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. RÍO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NARDY VALENCIA GARCÍA
Calle:	[Redacted]
Colonia:	[Redacted]
Localidad / Municipio:	[Redacted]
Número oficial:	[Redacted]
Teléfono:	[Redacted]
Estado:	[Redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A4.50		
X	Regularización	131.60 m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	95.75	C.U.S.:	194.96
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	13.50 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1771		
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	131.60 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	2 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	Nombre:	
Cédula profesional:	820512	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-SIMJ-016-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	45	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Sello municipal
Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano