



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano

### Licencia de Construcción

Folio

CURB/1830/2025

Fecha de expedición

2025-05-07

Vigencia del 06 de MAYO del 2025 al 06 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9553	478	22	10	14	17							

#### Ubicación de la obra

Calle:	AV. JOSÉ ROSAS VIRGEN	Número oficial:	532
Lote:	15	Manzana:	20
Referencia:	ENTRE PAPANTLA Y MARTÍN CONTRERAS	Código postal:	00000
Colonia:	PRIMERO DE MAYO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

#### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARCO ANTONIO BELLO MEJÍA		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

#### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	170.46 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	128.30 m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	72.81	C.U.S.:	124.17	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	38.44 m2	No. de cajones:	2		
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1773				
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>					
X	Bardas	39.18 m1	Superficie de construcción autorizada:	298.76 m2				
X	Cisterna	5.00 m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:	LIC ANT. 7347/99 FECHA:28/09/1999 SUP AUT. 250 M2				
X	Registro de planos	3 No						
-	Cambio de proyecto	----- m2						
-	Demolición	----- m2						
X	Otro	0.00 m2						

#### Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	347	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

#### Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez,

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Anna Rosa Aguirre Cházaro,  
Coordinadora de Control Urbano



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola,  
Subdirectora de Desarrollo Urbano