



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/1832/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-05-07**

Vigencia del 07 de MAYO del 2025 al 07 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9422	236	19	09	97	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	BENITO JUÁREZ	Número oficial:	493
Lote:	12	Manzana:	2 ZONA 1
Referencia:	ENTRE AV. PORFIRIO DIAZ Y AV. EMILIANO ZAPATA	Código postal:	00000
Colonia:	LAS BAJADAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	FAUSTINO VELA PLAZA		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	87.48 m2	Alineamiento (frente):	12.35	mts. lin.		
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	20.40	C.U.S.:	20.40 C.A.S.:	54.26
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	12.55 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1775			
X	Bardas	90.00 m1	Superficie de construcción autorizada:	87.48 m2			
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	1 No					
-	Cambio de proyecto	----- m2					
-	Demolición	----- m2					
X	Otro	0.00 m2					

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	Nombre:	
Cédula profesional:	820512	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-SIMJ-016-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	45	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

**Sello municipal**

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
2023 - 2025

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 80d20508