



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1836/2025
Fecha de expedición
2025-05-08

Vigencia del 07 de MAYO del 2025 al 07 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5227	262	06	05	10	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PASEO DEL PALMAR	Número oficial:	66
Lote:	FRACCIÓN "A" DEL LOTE 3	Manzana:	34
Referencia:	ENTRE PASEO DE MONTIJO Y EL ULTIMO EMPERADOR	Código postal:	00000
Colonia:	PALMA REAL II	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ANEL DE LOS ANGELES GRAPAIN CASTILLEJOS		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	30.70	m2
X	Regularización	63.39	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	7.20	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
-	Registro de planos	-----	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A		
Uso de suelo autorizado:	N/A		
Alineamiento (frente):	14.14	mts. lin.	
C.O.S.:	77.97	C.U.S.:	115.75
		C.A.S.:	1.43
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
Área de estacionamiento:	11.30 m2	No. de cajones:	1
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1779		
Autorización:			
Superficie de construcción autorizada:	94.09 m2		
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
Observaciones:			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. MARIA DEL CARMEN CERDAN HIERRO
Cédula profesional:	5581965
Registro municipal:	PRO-CEHC-206-19
Registro S.S.A.:	DPRS-686

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.