



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1837/2025
Fecha de expedición
2025-05-09

Vigencia del 08 de MAYO del 2025 al 08 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11042	553	05	12	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. MARIANO MATAMOROS	Número oficial:	615
Lote:	4	Manzana:	24
Referencia:	ENTRE JUAN DE LA LUZ ENRIQUEZ Y J.M. ARRILLAGA	Código postal:	00000
Colonia:	LOS PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RUBÉN FLORES RAMÍREZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	83.29 m2	Alineamiento (frente):	8.33	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	81.50	C.U.S.:	81.50
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	18.50		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	15.31 m2	No. de cajones:	1
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1780		
X	Bardas	20.87 m1	Autorización:			
X	Cisterna	2.70 m3	Superficie de construcción autorizada:	83.29 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	1 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

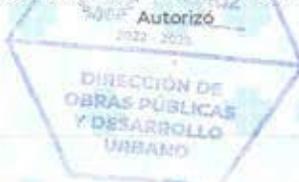
Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito coresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. HEIDI HERNANDEZ DIAZ	Nombre:	
Cédula profesional:	3298696	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-HEDH-259-24	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-054	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.