



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1840/2025
Fecha de expedición
2025-05-09

Licencia de Construcción

Vigencia del 08 de MAYO del 2025 al 08 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9698	485	31	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. FED. 180 VERACRUZ - COATZACOALCOS	Número oficial:	KM. 8 + 519
Lote:	489 CATASTRAL (FRACC. PRED. LA MALINCHE, CAÑOS SANTA RITA Y CABO VERDE)	Manzana:	001 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE CARRET SOLEDAD DE DOBLADO Y MIGUEL ALEMAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONG. CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NESTLÉ MÉXICO, S.A. DE C.V.	Número oficial:	KM.8+519
Calle:	CARRET. FED. 180 VERACRUZ-COATZACOALCOS	Teléfono:	2288241828
Colonia:	CONG. CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
<input type="checkbox"/>	Obra nueva	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/1682/2024		
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
<input type="checkbox"/>	Regularización	m2	Alineamiento (frente):	469.60	mts. lin.	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	Número de niveles:	0		
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1783		
<input checked="" type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	3,528.54 m2	Autorización:			
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	Superficie de construcción autorizada:	0.00 m2		
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3	Destino autorizado:	MOVIMIENTO DE TIERRA		
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	m2	Observaciones:			
<input type="checkbox"/>	Registro de planos	No				
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	m2				
<input type="checkbox"/>	Demolición	m2				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	0.00 m2				

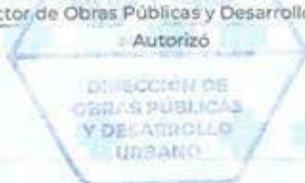
Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre:	
Cédula profesional:	3664372	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13	Nombre:	
Registro S.S.A.:	05-SSV-036	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Alicia Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.