



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1841/2025
Fecha de expedición
2025-05-09

Licencia de Construcción

Vigencia del 08 de MAYO del 2025 al 08 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9597	480	28	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. XICOTÉNCATL	Número oficial:	1517
Lote:	6	Manzana:	27
Referencia:	ENTRE JOSÉ AZUETA Y AGUSTIN DE ITURBIDE	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA ISABEL NEYRA PÉREZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	1,057.76 m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2228/2025		
<input type="checkbox"/>	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL		
<input type="checkbox"/>	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	12.50	mts. lin.	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	87.06	C.U.S.:	348.24 C.A.S.: 0.00
<input type="checkbox"/>	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)		
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	123.75 m2	No. de cajones: 9	
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1784		
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	12.40 m1	Superficie de construcción autorizada:	1,057.76 m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	16.00 m3	Destino autorizado:	9 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO		
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	20 No				
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	----- m2				
<input type="checkbox"/>	Demolición	----- m2				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	0.00 m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	ING. ELIAS ARTURO ORTIZ MORALES
Cédula profesional:	1057508	Ced. Prof.:	10572284 Reg. Mpal.: PCRO-EST-OIME-031-22
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11	Nombre:	JUAN MANUEL HERVES HERVES
Registro S.S.A.:	328	Ced. Prof.:	4827332 Reg. Mpal.: PCRO-INS-HEHJ-016-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sanchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizó

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Vo.Bo.