



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/1842/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-05-12**

Vigencia del 09 de MAYO del 2025 al 09 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11084	555	15	05	08	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. PASEO DE COSAMALOAPAN	Número oficial:	59
Lote:	FRACC. DE L-13	Manzana:	18
Referencia:	ENTRE AV. PASEO DE MIXTLAN Y AV. PASEO DE VERACRUZ	Código postal:	00000
Colonia:	PALMA REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	ARELI CAMPECHANO VICHI		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	60.33 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	60.33 m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.		
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	200.00 C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	14.31 m2	No. de cajones:		1
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1785			
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>				
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	120.66 m2			
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	1 No					
-	Cambio de proyecto	----- m2					
-	Demolición	----- m2					
X	Otro	0.00 m2					

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	11937341	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIMF-239-22	Nombre:	
Registro S.S.A.:	573	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

**Sello municipal**

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Vo.Bo.