



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio  
CURB/1843/2025  
Fecha de expedición  
2025-05-14

### Licencia de Construcción

Vigencia del 13 de MAYO del 2025 al 13 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
652	33	18	01	24	17							

#### Ubicación de la obra

Calle:	ECHIVEN	Número oficial:	434
Lote:	FRACC. B DEL L-61	Manzana:	016 CAT
Referencia:	ENTRE AV. JIMENEZ Y AV. JOSE M. PINO SUÁREZ	Código postal:	00000
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

#### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SONIA STEPHANI RODRIGUEZ DOMINGUEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

#### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	183.79 m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	8.33	mts. lin.	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	78.00	C.U.S.:	156.00 C.A.S.: 19.00
<input type="checkbox"/>	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	41.25 m2	No. de cajones: 3	
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1786		
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	9.50 m1	Superficie de construcción autorizada:	183.79 m2		
<input type="checkbox"/>	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	6 No				
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	----- m2				
<input type="checkbox"/>	Demolición	----- m2				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250513/38/00013		

#### Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOSE LUIS RUIZ ROQUE	Nombre:	
Cédula profesional:	2433411	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-RURL-231-21	Nombre:	
Registro S.S.A.:	08-SSV-011	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Sello municipal  
Arq. Julio Cesar Torres Sanchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
AUTORIZÓ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.