



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/1844/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-05-19**

Vigencia del 14 de MAYO del 2025 al 14 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2670	134	12	02	04	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. DR. GUTIÉRREZ PELÁEZ	Número oficial:	263 ANT. 255
Lote:	10	Manzana:	10
Referencia:	ENTRE RUIZ CORTINEZ Y NORTE 3	Código postal:	00000
Colonia:	MARÍA ESTHER ZUNO DE ECHEVERRÍA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	IDELFONSO OROZCO AQUINO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	69.00 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	8.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	70.00	C.U.S.:	140.00
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1787		
-	Bardas	----- ml	<b>Autorización:</b>			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	69.00 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	1 No	Observaciones:	LIC ANT. 5295/06 FECHA:24-03-2006 SUP AUT. 82 M2		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250514/06/00022		

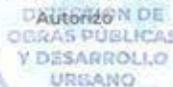
**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	347	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

**Sello municipal**

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Vo.Bo.