



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1845/2025
Fecha de expedición
2025-05-15

Licencia de Construcción

Vigencia del 14 de MAYO del 2025 al 14 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1198	60	05	02	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	SANTOS PÉREZ ABASCAL	Número oficial:	437
Lote:	16	Manzana:	43
Referencia:	ENTRE AV. 20 DE NOVIEMBRE Y AV. 2 DE ABRIL	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RUBÉN DARÍO GARCÍA AGUILAR Y COPROP	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	121.93 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	119.85 m2	Alineamiento (frente):	10.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	95.00	C.U.S.:	190.00 C.A.S.: 2.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	17.10 m2	No. de cajones: 1	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1788		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	241.78 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	----- No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250514/06/00021		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. ROMAN ULISES MENA ALVAREZ	Nombre:	
Cédula profesional:	11322000	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-MXAR-261-24	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-742	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.