[redacted] ELIMINADOS 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave catastral, datos del Propietario o Poseedor).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio: CURB/1846/2025

Fecha de expedición: 2025-05-15

Vigencia del 14 **de** MAYO **del** 2025 **al** 14 **de** MAYO **del** 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
987	50	02	02	21	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	RÍO EBRO	Número oficial:	353
Lote:	FRACC. DE L-38 "B"	Manzana:	65
Referencia:	ESQUINA AV. RÍO GUALDALQUIVIR	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO IV	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ÁNGEL DAVID ROSAS GUZMÁN

Calle:	[redacted]	Número oficial:	[redacted]
Colonia:	[redacted]	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	[redacted]	Estado:	[redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
X	Regularización	145.50	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
-	Registro de planos	--------	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: HABITACIONAL-COMERCIAL

Uso de suelo autorizado: DOPDU/SDDU/OT/US/2240/2025

Alineamiento (frente): 19.50 mts. lin.

C.O.S.: 98.44 C.U.S.: 197.00 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)

Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0

Folio ventanilla: 4078-25

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 145.50 m2

Destino autorizado: CASA HABITACIÓN Y CONSULTORIO DENTAL

Observaciones:

Folio de pago: 20250514/06/00024 Y 00025

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. MANUEL GARZA MORA

Cédula profesional: 1656975

Registro municipal: PRO-GAMM-001-11

Registro S.S.A.: 912

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizó

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ Código: df6b1aa5