



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1848/2025
Fecha de expedición
2025-05-16

Licencia de Construcción

Vigencia del 16 de MAYO del 2025 al 16 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6812	341	21	08	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	NORTE 5	Número oficial:	283
Lote:	FRACC. "B" DE L-218	Manzana:	17
Referencia:	ESQ. AV. PONIENTE 1	Código postal:	00000
Colonia:	ADOLFO RUIZ CORTINES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ANA MARÍA PÉREZ MEDINA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	141.33 m2	Alineamiento (frente):	24.44	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	70.00	C.U.S.:	95.00 C.A.S.: 6.25
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	20.30 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1791		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	15.27 m1	Superficie de construcción autorizada:	141.33 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250516/38/00024		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	1057508	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	328	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Autorizó
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO