



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1851/2025
Fecha de expedición
2025-05-20

Vigencia del 19 de MAYO del 2025 al 19 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8347	418	06	10	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PASEO FLORESTA PONIENTE	Número oficial:	756
Lote:	8	Manzana:	5
Referencia:	ENTRE ACEQUIA Y PASEO DE LOS JUNCOS	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. FLORESTA '80	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RAÚL FUENTES PENSAMIENTO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	152.87 m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	12.00	mts. lin.	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	63.70	C.U.S.:	63.70
<input type="checkbox"/>	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	40.00		
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1793		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	37.53 m1	Autorización:			
<input type="checkbox"/>	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	152.87 m2		
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	1 No	Observaciones:			
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	----- m2				
<input type="checkbox"/>	Demolición	----- m2				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250519/30/00021		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.