



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1852/2025
Fecha de expedición
2025-05-20

Vigencia del 19 de MAYO del 2025 al 19 de MAYO del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | | Clave catastral | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|------|-----------------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 8428 | 211 | 09 | 08 | 99 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle: | AV. SALVADOR DÍAZ MIRÓN | Número oficial: | 1428 |
| Lote: | 0 | Manzana: | 69 |
| Referencia: | ENTRE IGNACIO DE LA LLAVE Y COLLADO | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | IGNACIO ZARAGOZA | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|------------------------|---|-----------------|------------|
| Nombre: | ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES S. DE R.L. DE C.V. ARRENDADO A: NUEVA WAL MART DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V. | Número oficial: | 78 |
| Calle: | NEXTENGO | Teléfono: | 2292789739 |
| Colonia: | SANTA CRUZ ACAYUCAN | Estado: | CDMX |
| Localidad / Municipio: | CDMX, CDMX | | |

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

| | | | |
|---|-----------------------|--------|----|
| - | Obra nueva | ----- | m2 |
| - | Ampliación | ----- | m2 |
| - | Regularización | ----- | m2 |
| - | Revalidación | ----- | m2 |
| - | Remodelación | ----- | m2 |
| - | Licencia para antenas | ----- | h |
| - | Reposición de losa | ----- | m2 |
| - | Movimiento de tierra | ----- | m2 |
| - | Bardas | ----- | m1 |
| - | Cisterna | ----- | m3 |
| - | Patios descubiertos | ----- | m2 |
| - | Registro de planos | ----- | No |
| - | Cambio de proyecto | ----- | m2 |
| - | Demolición | ----- | m2 |
| X | Otro | 718.75 | m2 |

Ordenamiento territorial

| | | | |
|--|---|-----------------|------|
| Licencia de uso de suelo: | N/A | | |
| Uso de suelo autorizado: | N/A | | |
| Alineamiento (frente): | 0.00 | mts. lin. | |
| C.O.S.: | 0.00 | C.U.S.: | 0.00 |
| C.A.S.: | 0.00 | | |
| Número de niveles: | 0 | | |
| Área de estacionamiento: | 0.00 m2 | No. de cajones: | 0 |
| Folio ventanilla: | TDU-LMA-1794 | | |
| Autorización: | | | |
| Superficie de construcción autorizada: | 0.00 m2 | | |
| Destino autorizado: | ANEXO NAVIDEÑO (OCUPACIÓN TEMPORAL DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO) | | |
| Observaciones: | LIC ANT. 9186/00 FECHA:26-05-2000 SUP:8839.06 M2 | | |
| Folio de pago: | 20250519/30/00039 | | |

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

| | |
|---------------------|-------|
| Nombre: | ----- |
| Cédula profesional: | ----- |
| Registro municipal: | ----- |
| Registro S.S.A.: | ----- |

Perito corresponsable de obra

| | | | |
|-------------|-------|-------------|-------|
| Nombre: | ----- | | |
| Ced. Prof.: | ----- | Reg. Mpal.: | ----- |
| Nombre: | ----- | | |
| Ced. Prof.: | ----- | Reg. Mpal.: | ----- |
| Nombre: | ----- | | |
| Ced. Prof.: | ----- | Reg. Mpal.: | ----- |

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.