



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1855/2025
Fecha de expedición
2025-05-20

Vigencia del 20 de MAYO del 2025 al 20 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7618	381	12	09	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PASEO TETLALPA	Número oficial:	79
Lote:	FRACCIÓN "B" DEL LOTE 4	Manzana:	46
Referencia:	ENTRE AV. EL ULTIMO EMPERADOR Y PASEO DEL PALMAR	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. PALMA REAL II	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SERGIO DE JESÚS ACEVEDO GONZÁLEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	97.15 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	89.62	C.U.S.:	260.00
X	Remodelación	58.10 m2	C.A.S.:	7.00	Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)	
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1795		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- ml	Superficie de construcción autorizada:	155.25 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	5 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250520/30/00003		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS	Nombre:	
Cédula profesional:	768180	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-HESA-028-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	138	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres-Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.