



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1856/2025
Fecha de expedición
2025-05-21

Licencia de Construcción

Vigencia del 20 de MAYO del 2025 al 20 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3597	180	06	05	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM.88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMPañIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.		
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Número oficial:	3107 Y 3108
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Teléfono:	2291610352
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	165.60	m2
<input type="checkbox"/>	Ampliación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Regularización	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	-----	h
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Bardas	-----	m1
<input type="checkbox"/>	Cisterna	-----	m3
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	18	No
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Demolición	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2307/2025		
Uso de suelo autorizado:	INDUSTRIAL-COMERCIAL		
Alineamiento (frente):	2,589.04	mts. lin.	
C.O.S.:	70.00	C.U.S.:	1,260.00 C.A.S.: 0.00
Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1798		
Autorización:			
Superficie de construcción autorizada:	165.60 m2		
Destino autorizado:	PLANTA CERVECERA (CUARTO DE SUBESTACIÓN Y CCM)		
Observaciones:			
Folio de pago:	20250520/30/00025		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO
Cédula profesional:	3664372
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13
Registro S.S.A.:	05-SSV-036

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE		
Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SIMJ-002-11
Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA		
Ced. Prof.:	1219600	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-CEEU-012-14
Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA		
Ced. Prof.:	5941566	Reg. Mpal.:	PCRO-ARQ-CARA-011-12

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.