[redacted] ELIMINADOS 02 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave catastral).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio: CURB/1859/2025

Fecha de expedición: 2025-05-22

Vigencia del 21 **de** MAYO **del** 2025 **al** 21 **de** MAYO **del** 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1295	65	07	02	25	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	REYNOSA	Número oficial:	7
Lote:	1	Manzana:	4
Referencia:	ESQUINA AV. RÍO PANUCO	Codigo postal:	00000
Colonia:	U. HAB. DEL NORTE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	VIVIENDAS ECOLÓGICAS DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.		
Calle:	CALLE TRECE	Número oficial:	305
Colonia:	FRACC. COSTA VERDE	Teléfono:	2299294174
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	203.38	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	13.70	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	6	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2364/2025				
Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL				
Alineamiento (frente):	24.00	mts. lin.			
C.O.S.:	75.32	C.U.S.:	150.00	C.A.S.:	10.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones:	2		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1801				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	203.38 m2
Destino autorizado:	2 VIVIENDAS EN CONDOMINIO
Observaciones:	
Folio de pago:	20250521/30/00008

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. MELISSA MORALES MARTINEZ
Cédula profesional:	4660775
Registro municipal:	PRO-MOMM-235-21
Registro S.S.A.:	DPRS-508

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO		
Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal:	

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizó
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Alma Rosa Aguirre Cházaro
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/** **Código:** 794219b6