



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/1860/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-05-22**

Vigencia del 22 de MAYO del 2025 al 22 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
1295	65	07	02	25	17								

**Ubicación de la obra**

Calle:	FIDEL VELÁZQUEZ	Número oficial:	38
Lote:	40	Manzana:	4
Referencia:	ENTRE AV. RÍO MAGDALENA Y AV. RÍO PANUCO	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. DEL NORTE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	VIVIENDAS ECOLÓGICAS DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.		
Calle:	CALLE TRECE	Número oficial:	305
Colonia:	FRACC. COSTA VERDE	Teléfono:	2299294174
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	203.38	m2
<input type="checkbox"/>	Ampliación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Regularización	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	-----	h
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	13.70	m1
<input type="checkbox"/>	Cisterna	-----	m3
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	6	No
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Demolición	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	0.00	m2

**Ordenamiento territorial**

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2366/2025		
Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL		
Alineamiento (frente):	9.00	mts. lin.	
C.O.S.:	75.32	C.U.S.:	150.00
		C.A.S.:	10.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones:	2
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1802		
<b>Autorización:</b>			
Superficie de construcción autorizada:	203.38 m2		
Destino autorizado:	2 VIVIENDAS EN CONDOMINIO		
Observaciones:			
Folio de pago:	20250521/30/00017		

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre:	ARQ. MELISSA MORALES MARTINEZ
Cédula profesional:	4660775
Registro municipal:	PRO-MOMM-235-21
Registro S.S.A.:	DPRS-508

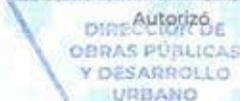
**Perito corresponsable de obra**

Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	
Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11
Nombre:		
Ced. Prof.:		
Nombre:		
Ced. Prof.:		

**Sello municipal**

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.