



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1861/2025
Fecha de expedición
2025-05-22

Vigencia del 21 de MAYO del 2025 al 21 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1295	65	07	02	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	FIDEL VELÁZQUEZ	Número oficial:	30
Lote:	41	Manzana:	4
Referencia:	ENTRE AV. RÍO MAGDALENA Y AV. RÍO PANUCO	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. DEL NORTE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	VIVIENDAS ECOLÓGICAS DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.	Número oficial:	305
Calle:	TRECE	Teléfono:	2299294174
Colonia:	FRACC. COSTA VERDE	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	203.38	m2
<input type="checkbox"/>	Ampliación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Regularización	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	-----	h
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	13.70	m1
<input type="checkbox"/>	Cisterna	-----	m3
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	6	No
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Demolición	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2365/2025		
Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL		
Alineamiento (frente):	9.00	mts. lin.	
C.O.S.:	75.32	C.U.S.:	150.00
		C.A.S.:	10.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones:	2
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1803		
Autorización:			
Superficie de construcción autorizada:	203.38 m2		
Destino autorizado:	2 VIVIENDAS EN CONDOMINIO		
Observaciones:			
Folio de pago:	20250521/30/00018		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. MELISSA MORALES MARTINEZ
Cédula profesional:	4660775
Registro municipal:	PRO-MOMM-235-21
Registro S.S.A.:	DPRS-508

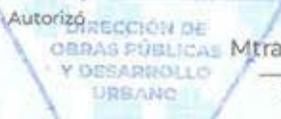
Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO		
Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Nombre:			
Ced. Prof.:			
Nombre:			
Ced. Prof.:			

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.