



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1862/2025
Fecha de expedición
2025-05-22

Licencia de Construcción

Vigencia del 21 de MAYO del 2025 al 21 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
17588	880	28	10	04	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CERRADA DEL LUCERO	Número oficial:	27
Lote:	19	Manzana:	229 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE RAZ Y GUZMAN Y VÍAS DE F.F.C.C.	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. INFONAVIT BUENA VISTA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	PABLO ROBERTO PERALTA PÉREZ Y COPROP.		
Calle:	[Redacted]	Número oficial:	[Redacted]
Colonia:	[Redacted]	Teléfono:	[Redacted]
Localidad / Municipio:	[Redacted]	Estado:	[Redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	125.24 m2	Alineamiento (frente):	5.00	mts. lin.			
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	89.22	C.U.S.:	178.44	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:		0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1804				
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:					
X	Bardas	3.22 m1	Superficie de construcción autorizada:	125.24 m2				
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1 No						
-	Cambio de proyecto	----- m2						
-	Demolición	----- m2						
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250521/30/00029				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	912	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Anna Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.