



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1863/2025

Fecha de expedición

2025-05-23

Vigencia del 22 de MAYO del 2025 al 22 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4977	249	29	02	08	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PORTICO	Número oficial:	242
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 8	Manzana:	7
Referencia:	ESQ. ORQUIDEAS	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REAL DE PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JAIME BRAVO AVENDAÑO Y COPROP.		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	40.67	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	67.27	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	85.34	C.U.S.:	170.68	C.A.S.:	4.85
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	16.50 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1805				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	7.92	m1	Superficie de construcción autorizada:	107.94 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
-	Registro de planos	-----	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250522/30/0009				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS	Nombre:	
Cédula profesional:	768180	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-HESA-028-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	138	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Anna Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano.
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 2b104bce