



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio 000047

CURB/1864/2025

Fecha de expedición

2025-05-26

### Licencia de Construcción

Vigencia del 22 de MAYO del 2025 al 22 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9980	499	29	11	23	17							

#### Ubicación de la obra

Calle:	RETORNO EL SAUCE	Número oficial:	236
Lote:	3	Manzana:	" B "
Referencia:	ENTRE PASEO PLAYA LINDA Y ANDADOR EL MAPLE	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. INF. BUENA VISTA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

#### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARIELA EMIRET CESPEDES SÁNCHEZ		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

#### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	30.37 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	61.28 m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.			
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	85.76	C.U.S.:	171.52	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1806				
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>					
X	Bardas	9.79 m1	Superficie de construcción autorizada:	91.65 m2				
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1 No						
-	Cambio de proyecto	----- m2						
-	Demolición	----- m2						
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250522/30/00015				

#### Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA	Nombre:	
Cédula profesional:	1219600	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-CEEU-160-14	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-0132	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

#### Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Anna Rosy Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO