



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio
CURB/1867/2025
Fecha de expedición
2025-05-27

Licencia de Construcción

Vigencia del 26 de MAYO del 2025 al 26 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5553	278	19	07	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	KUNZITA	Número oficial:	55
Lote:	11 FRACCIÓN "B"	Manzana:	26
Referencia:	ENTRE AV. PASEO DORADO REAL Y CALLE UNO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. DORADO REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ LUIS PÁEZ LARRINAGA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	28.33 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	98.00	C.U.S.:	196.00
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1809		
-	Bardas	----- m1	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	28.33 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA		
-	Registro de planos	----- No	Observaciones:	LIC ANT. LF/062/2022 FECHA:16-08-2022 SUP AUT. 6.48 M2		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250526/31/00001		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal:
Registro municipal:	-----	Nombre:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal:
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal
VERACRUZ
Arq. Julio Cesar Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.