



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio

CURB/1868/2025

Fecha de expedición

2025-05-27

Vigencia del 26 de MAYO del 2025 al 26 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
8451	425	10	10	23	17								

Ubicación de la obra

Calle:	IGNACIO DE LA LLAVE	Número oficial:	916 ANT. 104
Lote:	148 Y 150	Manzana:	SEPTIMA
Referencia:	ENTRE LAFRAGUA Y AV. 20 DE NOVIEMBRE	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	KAREN LOIS GARCÍA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	476.00	m2	Alineamiento (frente):	12.45	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	60.00	C.U.S.:	0.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1810				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	56.00	m1	Superficie de construcción autorizada:	476.00 m2				
X	Cisterna	19.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	4	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250526/31/00026				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizó
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO
URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Alma Rosa Aguirre Cházaro

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: db96fdb0