



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1869/2025
Fecha de expedición
2025-05-27

000036

Vigencia del 26 de MAYO del 2025 al 26 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11180	559	11	07	05	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RAFAEL GARCÍA AULY	Número oficial:	191 CASA 5
Lote:	PORCIÓN DE LOS L-3 Y 4	Manzana:	27
Referencia:	ENTRE AGUSTÍN LARA Y CALZ. SIMÓN BOLIVAR	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARTHA PALMIRA MÉNDEZ GONZALEZ Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2246/2025		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL		
X	Regularización	183.10 m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	91.00	C.U.S.:	182.00
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1811		
X	Bardas	4.50 ml	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	183.10 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	2 VIVIENDAS EN CONDOMINIO		
X	Registro de planos	1 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250526/31/00027		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal
Arq. Julio César Torres Sánchez.
2022 - 2025
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.