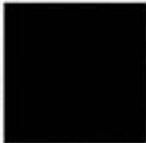


006733



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1870/2025
Fecha de expedición
2025-05-28

Licencia de Construcción

Vigencia del 27 de MAYO del 2025 al 27 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4453	223	15	05	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. LAS GOLONDRINAS	Número oficial:	480
Lote:	32	Manzana:	40
Referencia:	ENTRE LABERINTOS Y MANGLAR	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LAGUNA REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	VICENTE RODRÍGUEZ RUGERIO Y COPROP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	135.19 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	104.00 m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	95.11	C.U.S.:	215.06
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h.	Área de estacionamiento:	29.24 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	4046-25		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	3.50 m1	Superficie de construcción autorizada:	239.19 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	----- No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250527/23/00009		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello Municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Y DESARROLLO URBANO

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.