



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio 9000006
CURB/1871/2025
Fecha de expedición
2025-05-29

Vigencia del 28 de MAYO del 2025 al 28 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8191	410	03	09	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. 2 DE ABRIL	Número oficial:	609
Lote:	FRACCIÓN UNO DEL LOTE 4	Manzana:	45
Referencia:	ENTRE SANTOS PÉREZ ABASCAL Y HORACIO DÍAZ CORREA	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA DEL CARMEN DOMÍNGUEZ CÁRDENAS	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	75.80 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	61.30 m2	Alineamiento (frente):	14.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	95.00	C.U.S.:	190.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1813		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	3.40 m1	Superficie de construcción autorizada:	137.10 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250528/23/00002		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional:	08777878
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.:	DPRS-803

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro,
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez,
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola,
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.