



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio
CURB/1872/2025

Fecha de expedición
2025-05-29

Licencia de Construcción

Vigencia del 28 de MAYO del 2025 al 28 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9168	459	11	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. SAN IGNACIO	Número oficial:	287
Lote:	3	Manzana:	1
Referencia:	ENTRE SANTA ROSITA Y FRESNO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. CONDADO VALLE DORADO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA MAGDALENA RIVERA ESPINOSA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	95.77 m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	8.80 mts. lin.		
<input type="checkbox"/>	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	76.26	C.U.S.:	0.00
<input type="checkbox"/>	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	16.43		
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1814		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	12.40 m1	Autorización:			
<input type="checkbox"/>	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	95.77 m2		
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	1 No	Observaciones:			
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	----- m2				
<input type="checkbox"/>	Demolición	----- m2				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	2025052/23/00003		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio Cesar Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.