

000335



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
CURB/1874/2025  
Fecha de expedición  
2025-05-29

Vigencia del 29 de MAYO del 2025 al 29 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3987	200	16	05	23	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	BENITO JUÁREZ	Número oficial:	1568
Lote:	022 CATASTRAL	Manzana:	065 CATASTRAL
Referencia:	ESQ. AV. CUAUHTEMOC	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	JESSICA GIL GONZÁLEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/1817/2024		
X	Ampliación	85.80 m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL-COMERCIAL		
X	Regularización	85.80 m2	Alineamiento (frente):	17.30	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	100.00
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1816		
-	Bardas	----- m1	<b>Autorización:</b>			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	171.60 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	3 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA Y UN DEPARTAMENTO		
X	Registro de planos	2 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250529/23/00004		

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

**Sello municipal**

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.