



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1876/2025
Fecha de expedición
2025-05-30

Vigencia del 29 de MAYO del 2025 al 29 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1882	27	26	03	87	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. HONRADEZ	Número oficial:	580
Lote:	3	Manzana:	84
Referencia:	ENTRE LÓPEZ VELARDE Y BENITO JUAREZ	Código postal:	00000
Colonia:	POPULARES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TEODORA ZARAGOZA GONZÁLEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	101.86 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	101.86 m2	Alineamiento (frente):	8.23	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	61.88	C.U.S.:	123.76
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	19.20 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1818		
X	Bardas	20.60 ml	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	203.72 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Registro de planos	----- No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250529/23/00005		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JORGE ALBERTO GUILLEN PUCHETA	Nombre:	
Cédula profesional:	7733018	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GUPJ-146-13	Nombre:	
Registro S.S.A.:	0162	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal
Arq. Julio César Torres Sánchez.
2025-05-30
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.