



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio 000000  
CURB/1877/2025  
Fecha de expedición  
2025-05-30

Vigencia del 29 de MAYO del 2025 al 29 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
20813	1041	21	12	04	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	CTO. LA FLORIDA ORIENTE	Número oficial:	277 CASA 40
Lote:	1	Manzana:	11
Referencia:	ENTRE MARGARITA Y MAGNOLIA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LA FLORIDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	ROMÁN FERNÁNDEZ ATILANO		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	25.65 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	68.09 m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	91.30	C.U.S.:	131.30	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	12.70 m2	No. de cajones:		1	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1819				
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>					
X	Bardas	5.01 ml	Superficie de construcción autorizada:	93.74 m2				
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1 No						
-	Cambio de proyecto	----- m2						
-	Demolición	----- m2						
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250529/23/00064				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

**Sello municipal**

Arq. Julio Cesar Torres Sanchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alvaro Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.