



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/1879/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-06-02**

Vigencia del 30 de MAYO del 2025 al 30 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9725	487	21	11	23	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. ÚRSULO GALVÁN	Número oficial:	234
Lote:	15	Manzana:	5 ZONA 1
Referencia:	ENTRE CORNIZUELO E IZOTE	Código postal:	00000
Colonia:	PESCADORES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	DANIEL SÁNCHEZ MARTÍNEZ Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	324.54	m2
<input type="checkbox"/>	Ampliación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Regularización	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	-----	h
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	92.21	m1
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	4.00	m3
<input checked="" type="checkbox"/>	Patios descubiertos	312.00	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	6	No
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Demolición	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	0.00	m2

**Ordenamiento territorial**

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2185/2025		
Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
Alineamiento (frente):	34.70	mts. lin.	
C.O.S.:	43.34	C.U.S.:	43.34 C.A.S.: 0.00
Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1021		
<b>Autorización:</b>			
Superficie de construcción autorizada:	324.54 m2		
Destino autorizado:	VERIFICENTRO		
Observaciones:			
Folio de pago:	20250530/23/00011		

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre:	ING. PARIS MARTINEZ CELIS
Cédula profesional:	6662920
Registro municipal:	PRO-MACP-166-15
Registro S.S.A.:	DPCS-0174

**Perito corresponsable de obra**

Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS	
Ced. Prof.:	768180	Reg. Mpal.: PCRO-EST-HESA-003-11
Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA	
Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
Nombre:		
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:

**Sello municipal**



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sanchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.