



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1881/2025
Fecha de expedición
2025-06-04

Vigencia del 02 de JUNIO del 2025 al 02 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11934	299	04	10	00	17							

Ubicación de la obra

Calle:	ANDADOR TULIPÁN	Número oficial:	145
Lote:	40-"B"	Manzana:	7
Referencia:	ENTRE AV. TREBOL Y CALLE 5	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LOMAS DEL VERGEL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JUAN CARLOS MIRANDA HERRERA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A	
X	Regularización	92.21	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	80.67	C.U.S.: 161.34 C.A.S.: 10.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1823	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
X	Bardas	11.76	m1	Superficie de construcción autorizada:	92.21 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:		
X	Registro de planos	1	No			
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250602/16/00012	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Anna Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
2022 - 2023
Autorizó
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.