



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1882/2025
Fecha de expedición
2025-06-04

Vigencia del **03** de JUNIO del 2025 al **03** de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
337	17	13	01	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PASEO DE LOS EBANOS	Número oficial:	609
Lote:	31	Manzana:	27
Referencia:	ENTRE NORTE 7 Y CANAL DE DESAGUE LA ZAMORANA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. FLORESTA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SARA PATRICIA RAMÍREZ HERNÁNDEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	161.82 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	151.83 m2	Alineamiento (frente):	8.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	75.91	C.U.S.:	151.82
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	14.05 m2	No. de cajones:	1
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1824		
X	Bardas	29.83 m1	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	313.65 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	2 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250603/16/00007		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	912	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal.
Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Autorizó DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO