



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1883/2025
Fecha de expedición
2025-06-04

Vigencia del 03 de JUNIO del 2025 al 03 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
16033	802	28	08	06	17							

Ubicación de la obra

Calle:	SUR DOS	Número oficial:	116
Lote:	07	Manzana:	8-E
Referencia:	ENTRE AV. EJE SUR Y AV. ORIENTE 3	Código postal:	00000
Colonia:	ARTÍCULO 123	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ANDRÉS ALEJANDRO PALE CASTRO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	163.02 m2	Alineamiento (frente):	9.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	88.00	C.U.S.:	88.00 C.A.S.: 12.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1825		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	4.92 m1	Superficie de construcción autorizada:	163.02 m2		
X	Cisterna	2.00 m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	2 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250603/16/00006		

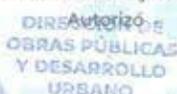
Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Ana Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.