



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1884/2025
Fecha de expedición
2025-06-04

Vigencia del 02 de JUNIO del 2025 al 02 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
12129	607	02	12	16	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. PROF. JULIO REBOLLEDO Número oficial: 336
Lote: 3 Manzana: 1
Referencia: ENTRE PROF. SALVADOR CAMPA Y PASEO DEL TAMARINDO Código postal: 00000
Colonia: FRACC. LAS HORTALIZAS Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ESTHER RANGEL CASTILLO
Calle: [Redacted] Número oficial: [Redacted]
Colonia: [Redacted] Teléfono: [Redacted]
Localidad / Municipio: [Redacted] Estado: [Redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	95.00 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	100.20 m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	95.00	C.U.S.:	185.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	25.37 m2	No. de cajones: 2	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1826		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	4.70 m1	Superficie de construcción autorizada:	195.20 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250602/16/00019		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra
Nombre: ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional: 08777878
Registro municipal: PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.: DPRS-803

Perito corresponsable de obra
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Sello municipal



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.