[redacted] ELIMINADOS 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave catastral, datos del Propietario o Poseedor).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio: CURB/1887/2025
Fecha de expedición: 2025-06-09

Vigencia del 06 **de** JUNIO **del** 2025 **al** 06 **de** JUNIO **del** 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1154	578	22	09	09	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	GRANATE	Número oficial:	7
Lote:	8-A	Manzana:	18
Referencia:	ESQ. CALLE UNO	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. DORADO REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RAFAEL MELO REYES		
Calle:	[redacted]	Número oficial:	[redacted]
Colonia:	[redacted]	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	[redacted]	Estado:	[redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	123.59	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	13.44	ml
X	Cisterna	5.00	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	21.52	mts. lin.			
C.O.S.:	71.70	C.U.S.:	173.40	C.A.S.:	13.21
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	16.90 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1829				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	123.59 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	LIC ANT. 922/10 FECHA:08-11-2010 SUP AUT: 55.72 M2
Folio de pago:	20250520/30/00019

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. SELENI LAURA LICONA TORRES
Cédula profesional:	13285247
Registro municipal:	PRO-LITS-253-023
Registro S.S.A.:	DPRS-705

Perito corresponsable de obra

Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal:	

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO 2022 - 2025

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/** **Código:** 864d6443