



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1890/2025
Fecha de expedición
2025-06-09

Licencia de Construcción

Vigencia del 03 de JUNIO del 2025 al 03 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4082	205	18	05	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AGUSTÍN DE ITURBIDE	Número oficial:	694
Lote:	36 ANTIGUO, 82 MODERNO	Manzana:	085 CATASTRAL
Referencia:	AV. RICARDO FLORES MAGÓN Y AV. VENUSTIANO CARRANZA	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	HUMBERTO SOSA AHUMADA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	1,071.74	m2
<input type="checkbox"/>	Ampliación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Regularización	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	-----	h
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	21.27	m1
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	15.00	m3
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	12	No
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Demolición	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2169/2025		
Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
Alineamiento (frente):	12.50	mts. lin.	
C.O.S.:	73.00	C.U.S.:	0.00
		C.A.S.:	19.00
Número de niveles:	3(PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)		
Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1833		
Autorización:			
Superficie de construcción autorizada:	1,071.74 m2		
Destino autorizado:	26 CUARTOS Y 4 SUITES PARA RENTA		
Observaciones:			
Folio de pago:	20250603/16/00027		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO
Cédula profesional:	1096868
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11
Registro S.S.A.:	347

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Autorizó
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO
URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.