



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1891/2025
Fecha de expedición
2025-06-09

Vigencia del 05 de JUNIO del 2025 al 05 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5669	284	24	06	13	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BISBITA	Número oficial:	219
Lote:	34	Manzana:	131
Referencia:	ENTRE AV. CARDENAL Y AV. AZULEJO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. RESIDENCIAL DEL BOSQUE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SAMUEL FUENTES BELTRÁN		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██	Teléfono:	██████████████████
Localidad / Municipio:	██	Estado:	██████████████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	168.25	m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	94.00	C.U.S.:	188.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	10.82 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1834				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	5.35	m1	Superficie de construcción autorizada:	168.25 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250605/16/00020				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. LILIANA DEL ROSARIO ZUÑIGA AGUILERA	Nombre:	
Cédula profesional:	3672188	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-ZUAL-027-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	08-SSV-148	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.