



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1895/2025
Fecha de expedición
2025-06-12

Vigencia del 09 de JUNIO del 2025 al 09 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2529	127	01	02	07	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. BENITO JUAREZ	Número oficial:	863
Lote:	3	Manzana:	41 ZONA 1
Referencia:	ESQUINA JOSÉ AZUETA	Código postal:	00000
Colonia:	EJIDO EL COYOL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	OLIVIA DEL ROSARIO LÓPEZ REYES (ARRENDADORA) Y MARGARITA MARTINEZ FLORES (ARRENDADOR)		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	176.11	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/1979/2024			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL- COMERCIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	79.50	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	38.00	C.U.S.:	38.00 C.A.S.:	25.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1838			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	40.00	m1	Superficie de construcción autorizada:	176.11 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	VERIFICENTRO			
X	Patios descubiertos	277.49	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	5	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250609/26/00011			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra			Perito corresponsable de obra		
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA		Nombre:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES	
Cédula profesional:	1362293		Ced. Prof.:	1362530	Reg. Mpal.: PCRO-EST-GATG-004-11
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11		Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA	
Registro S.S.A.:	587		Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
			Nombre:		
			Ced. Prof.:		
			Reg. Mpal.:		

Arq. Alroza Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Ba.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: a03dcef5