



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1896/2025
Fecha de expedición
2025-06-13

Vigencia del 09 de JUNIO del 2025 al 09 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3812	191	24	04	20	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BLVD. PORTUARIO KM. 13.5	Número oficial:	7219
Lote:	UNA PORCIÓN DE LA FRACC. "D" (480 CATASTRAL)	Manzana:	016 CATASTRAL
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	EX-HDA. SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CENTRO GASOLINERO ANIMAS, S.A. DE C.V.		
Calle:	BLVD. CRISTOBAL COLÓN	Número oficial:	5 DEPTO. 1505
Colonia:	FUENTE DE LAS ANIMAS	Teléfono:	2288352324
Localidad / Municipio:	XALAPA, XALAPA	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2102/2024				
X	Ampliación	200.00	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	234.57	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	6.00	C.U.S.:	6.00	C.A.S.:	20.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	165.00 m2	No. de cajones:	16		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1839				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 200.00 m2					
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: ESTACIÓN DE SERVICIO; GASOLINERA CON OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS (AMPLIACIÓN DE LOCAL COMERCIAL)					
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	43	No	Observaciones:	LIC ANT. CURB/1695/2025 FECHA:30-01-2025 SUP AUT. 589.70M2				
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250609/26/00024				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR	Nombre:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO		
Cédula profesional:	771215	Ced. Prof.:	3492906	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SOSJ-006-11
Registro municipal:	PRO-HEBA-049-11	Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ		
Registro S.S.A.:	08-SSV-035	Ced. Prof.:	3450690	Reg. Mpal.:	PCRO-INST-BACD-009-12
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.