



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio  
**CURB/1897/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-06-11**

### Licencia de Construcción

Vigencia del 10 de JUNIO del 2025 al 10 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3597	180	06	05	22	17							

#### Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM.88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

#### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMPañIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.	Número oficial:	3107 Y 3108
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Teléfono:	2291610352
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO		

#### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2307/2025		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	INDUSTRIAL		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	0.00	mts. lin.	
X	Revalidación	12,092.40 m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	1,260.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1840		
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>			
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	12,092.40 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	PLANTA CERVECERA :BODEGA INDUSTRIAL (WWTP)		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:	LIC ANT. CURB/0883/2023 FECHA:15-06-2023 SUP AUT. 17.285 M2		
X	Registro de planos	183 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250610/26/00016		

#### Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional:	3664372	Ced. Prof.:	820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Registro S.S.A.:	05-SSV-036	Ced. Prof.:	1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
		Ced. Prof.:	5941566 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro. Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

**Sello municipal**  
Autorizó DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO