



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1898/2025

Fecha de expedición

2025-06-11

Vigencia del 10 de JUNIO del 2025 al 10 de JUNIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3597	180	06	05	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM.88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.		
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Número oficial:	3107 Y 3108
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Teléfono:	2291610352
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial		
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2307/2025	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 0.00 mts. lin.	
X	Revalidación	437.15	m2	C.O.S.: 0.00	C.U.S.: 1,260.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2	No. de cajones: 0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1841	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:	
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 437.15 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: PLANTA CERVECERA :BODEGA INDUSTRIAL (WTPP)	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones: LIC ANT. CURB/0882/2023 FECHA: 15-06-2023 SUP AUT. 1117.00 M2	
X	Registro de planos	49	No		
-	Cambio de proyecto	-----	m2		
-	Demolición	-----	m2		
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250610/26/00017	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE		
Cédula profesional:	3664372	Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA		
Registro S.S.A.:	05-SSV-036	Ced. Prof.:	1219600	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA		
		Ced. Prof.:	5941566	Reg. Mpal.:	PCRO-ARO-CARA-011-12

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Alma Rosa Aguirre Cházaro

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 81c32fb9