



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/1899/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-06-12**

Vigencia del 10 de JUNIO del 2025 al 10 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7720	386	02	08	12	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	HESSONITA	Número oficial:	244
Lote:	3 C	Manzana:	23
Referencia:	ENTRE AV. PASEO DORADO REAL Y PROP. PARTICULAR	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. DORADO REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	JOSÉ EDUARDO GAMBOA YEPEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

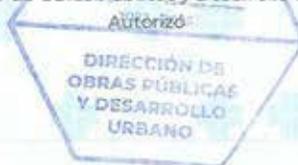
Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	60.55 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	24.55 m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	92.80	C.U.S.:	185.50
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	8.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	15.05 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1842		
X	Bardas	8.00 ml	<b>Autorización:</b>			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	85.10 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	2 No	Observaciones:	LIC ANT. 166/11 FECHA:18/08/2011 SUP AUT:36.22 M2		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250610/26/00022		

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

**Sello municipal**

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Arq. Anna Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano  
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.