



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1900/2025
Fecha de expedición
2025-06-12

Licencia de Construcción

Vigencia del 11 de JUNIO del 2025 al 11 de JUNIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11535	577	23	12	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	ALCOCER	Número oficial:	296
Lote:	PORCIÓN RESTANTE DE UNA FRACC. DE L-32	Manzana:	041 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE AV. REVILLAGIGEDO Y AV. JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ	Código postal:	00000
Colonia:	ORTIZ RUBIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ESTHER MARTÍNEZ CARMONA		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	42.40 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	48.71 m2	Alineamiento (frente):	4.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	62.25	C.U.S.:	124.50
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	37.75		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1843		
X	Bardas	22.60 m1	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	91.11 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	1 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2	Folio de pago:	20250611/26/00034		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Ana Rosa Aguirre Cházaro
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal
Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.