[redacted] ELIMINADOS 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave catastral, datos del Propietario o Poseedor).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio: CURB/1902/2025

Fecha de expedición: 2025-06-13

Vigencia del 12 **de** JUNIO **del** 2025 **al** 12 **de** JUNIO **del** 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7531	377	15	08	24	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	OTHÓN BLANCO	Número oficial:	1140
Lote:	1	Manzana:	106
Referencia:	ESQ. AV. SOBERANIA	Codigo postal:	00000
Colonia:	POPULARES (PREDIO CHIVERIA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: HEBER ALBERTO ROSAS CHÁVEZ

Calle:	[redacted]	Número oficial:	[redacted]
Colonia:	[redacted]	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	[redacted]	Estado:	[redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	223.05	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	30.10	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	18	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A

Uso de suelo autorizado: N/A

Alineamiento (frente): 31.50 mts. lin.

C.O.S.: 66.00 C.U.S.: 151.80 C.A.S.: 34.00

Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)

Área de estacionamiento: 27.50 m2 No. de cajones: 2

Folio ventanilla: TDU-LMA-1844

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 223.05 m2

Destino autorizado: CASA HABITACIÓN

Observaciones:

Folio de pago: 20250612/51/00015

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE

Cédula profesional: 820512

Registro municipal: PRO-SIMJ-016-11

Registro S.S.A.: 45

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ Código: e7519baa