[redacted] ELIMINADOS 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave catastral, datos del Propietario o Poseedor).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio: CURB/1904/2025

Fecha de expedición: 2025-06-16

Vigencia del 13 **de** JUNIO **del** 2025 **al** 13 **de** JUNIO **del** 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2247	113	22	02	10	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CIRCUITO JARDÍNES DEL PUERTO	Número oficial:	4 CASA 105
Lote:	17 (CJTO. HAB. LARISSA)	Manzana:	4 "A"
Referencia:	ENTRE VIALIDAD INTERNA	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. GEO VILLAS DEL PUERTO (J. DEL MAR)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JORGE ALBERTO ROMERO AGUIRRE		
Calle:	[redacted]	Número oficial:	[redacted]
Colonia:	[redacted]	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	[redacted]	Estado:	[redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
X	Regularización	136.61	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	11.76	mts. lin.			
C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	200.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	17.98 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1846				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	136.61 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20250613/51/00011

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. JOSE JUAN ALVAREZ MEZA
Cédula profesional:	4016340
Registro municipal:	PRO-AAMJ-070-11
Registro S.S.A.:	08-SSV-104

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ **Código:** 43022202